

## Подъемная 14с42А 184 кв.м



**32 000 000,00 руб.**

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения, склад
Метро	Калитники
Этаж	1
Общая площадь	184
Высота потолков в метрах	3.2

Продается помещение свободного назначения с отдельным входом на первой линии ул. Подъемная - 184,60м2Арендатор - Яндекс. Договор на 11 мес., до марта 2025, арендатор готов заключить долгосрочный договор. Также возможно использовать помещение под собственные нужды. Месячный арендный поток - 320 тыс. руб. ГАП - 3 840 000 руб. Окупаемость - 8 лет Потолок - 3,2 м Мощность 50 кВт Мокрая точка. Парковка у входа в помещение. Один собственник, физ.лицо. Рассмотрим продажу в ипотеку, кредит и т.д. Подходит по магазину, шоуруму, ателье, офису, пункту выдачи. Рядом комплекс апартаментов и офисный центр с ритейлом на 1-м этаже, соседние здания - образовательные и медицинские учреждения. Рядом офисный БЦ с ритейлом на 1-м этаже, апартаменты, соседние здания - образовательные и медицинские учреждения.

КОМИССИЯ АГЕНТАМ 3%



