

# ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

*Редакция от 06.07.2026*

## 1. Термины

- 1.1.** Сайт – информационный ресурс в сети Интернет, доступный по адресу <https://www.palargroup.ru>, включая все поддомены и страницы, идентифицируемый доменным именем palargroup.ru.
- 1.2.** Общество – Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛАР» (ООО «ПАЛАР»; ОГРН 1147746257670; ИНН 7726742647), являющееся правообладателем исключительных прав на Сайт.
- 1.3.** Пользователь – дееспособное физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществившее акцепт Соглашения.
- 1.4.** Соглашение – настоящее пользовательское соглашение, размещённое по адресу: <https://www.palargroup.ru/polzovatelskoe-soglashenie>.
- 1.5.** Владелец – Пользователь, выбравший роль «Собственник» или «Коворкинг», обладающий законным правом на объект недвижимости или надлежащими полномочиями.
- 1.6.** Объекты ИС – охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, включая Сайт, наименование «ПАЛАР», доменное имя palargroup.ru, товарные знаки и Контент Общества.
- 1.7.** Контент Общества – тексты, изображения, дизайн, графические материалы, пользовательский интерфейс, фирменный стиль, логотипы и иные материалы, права на которые принадлежат Обществу.
- 1.8.** Контент Пользователя – материалы, которые Пользователь публикует или размещает на Сайте.
- 1.9.** Контент – совокупность Контента Общества и Контента Пользователей.
- 1.10.** Политика конфиденциальности – документ, размещённый по адресу: <https://www.palargroup.ru/politika-konfidencialnosti>.
- 1.11.** Адрес Общества – 115419, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 11, помещ. 12/5.
- 1.12.** Электронная почта Общества – [info@palargroup.ru](mailto:info@palargroup.ru).
- 1.13.** Электронная почта Пользователя – адрес, указанный при регистрации.

## 2. Общие условия

- 2.1.** Соглашение является публичной офертой Общества и регулирует отношения с Пользователем при использовании Сайта.
- 2.2.** Акцепт – фактическое начало использования Сайта (для открытого контента) или завершение регистрации с проставлением отметки о согласии (для закрытого контента).
- 2.3.** В случае несогласия с Соглашением Пользователь обязан немедленно прекратить использование Сайта.
- 2.4.** Используя Сайт, Пользователь подтверждает добровольное и полное ознакомление с Соглашением.

**2.5.** Сайт является информационно-коммуникационной платформой для участников рынка коммерческой недвижимости. Общество не является стороной в сделках между Пользователями.

**2.6.** При регистрации Пользователь вправе дать согласие на получение рекламных и информационных материалов.

**2.7.** Все сведения об объектах недвижимости являются приглашением к переговорам и не являются публичной офертой.

### **3. Правила пользования Сайтом**

**3.1.** Пользователь обязуется использовать Сайт добросовестно, в соответствии с Соглашением и в законных целях.

**3.2.** Сайт предназначен для использования как информационно-коммуникационная платформа участников рынка коммерческой недвижимости.

**3.3.** Пользователь несёт полную ответственность за действия, совершённые под его учётной записью.

**3.4.** Без письменного разрешения Общества запрещается копирование, воспроизведение, распространение, модификация Объектов ИС или извлечение из них коммерческой выгоды.

**3.5.** Запрещается массовое или автоматизированное извлечение данных с Сайта («парсинг», «скрейпинг», «краулинг»).

**3.6.** Запрещается совершение действий, нарушающих работу, целостность или безопасность Сайта.

**3.7.** Пользователь несёт полную ответственность за весь Контент Пользователя.

**3.8.** При размещении Контента запрещается публиковать незаконную, клеветническую информацию, спам, ненормативную лексику, а также заведомо ложные сведения об объектах недвижимости.

**3.9.** При обоснованных претензиях третьих лиц Общество вправе незамедлительно удалить или заблокировать соответствующий Контент.

**3.10.** Пользователь обязан компенсировать Обществу убытки, связанные с нарушением им законодательства или прав третьих лиц.

**3.11.** Звонки другим Пользователям в нерабочее время (с 20:00 до 09:00) без предварительной договорённости не рекомендуются.

**3.12.** Запрещается использование персональных данных других Пользователей для целей, не связанных с обсуждаемой сделкой.

**3.13.** При нарушении Соглашения Общество вправе направить предупреждение, ограничить доступ к функционалу, временно или полностью заблокировать учётную запись.

### **4. Регистрация Пользователя**

**4.1.** Полный функционал Сайта доступен только зарегистрированным Пользователям.

**4.2.** Для регистрации необходимо заполнить форму с достоверными данными и принять условия Соглашения и Политики конфиденциальности.

**4.3.** Учётная запись считается созданной после подтверждения контактных данных.

**4.4.** Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Политикой конфиденциальности.

**4.5.** Пользователь самостоятельно отвечает за конфиденциальность данных для входа и все действия под своей учётной записью.

**4.6.** Общество вправе запросить подтверждение данных, указанных при регистрации.

## **5. Функциональная роль «Собственник» и «Коворкинг»**

**5.1.** Пользователь вправе выбрать роль «Собственник» или «Коворкинг» при наличии законного права на объект. Для регистрации в такой роли необходимо предоставить достоверную информацию об объекте. Пользователь соглашается на прикрепление номера телефона к объекту и возможную его замену на подменный.

**5.2.** При изменении контактных данных или характеристик объекта, его продаже или сдаче в аренду Владелец обязан незамедлительно уведомить Общество по адресу: info@palargroup.ru.

**5.3.** Размещение информации на Сайте осуществляется силами Общества. Предложения Пользователя по изменению описания или фотографий являются рекомендательными.

## **6. IP-телефония**

**6.1.** Используя Сайт, Пользователь даёт согласие на применение IP-телефонии и подменных номеров.

**6.2.** Общество не осуществляет запись телефонных разговоров.

**6.3.** Прямые номера Владельцев могут заменяться подменными; звонки по ним соединяют Пользователя непосредственно с Владельцем.

**6.4.** Перед звонком Пользователь обязан проверить актуальный номер на Сайте.

## **7. Интеллектуальные права**

**7.1.** Обществу принадлежат исключительные права на весь комплекс Объектов ИС.

**7.2.** Использование Объектов ИС допускается только в объёме, предусмотренном Соглашением.

**7.3.** Общество предоставляет Пользователю право использования Сайта на срок действия Соглашения без права передачи третьим лицам.

**7.4.** Претензии по нарушению исключительных прав направляются на info@palargroup.ru. При подтверждении нарушения Общество удаляет спорный Контент в течение одного рабочего дня.

## **8. Права Общества**

**8.1.** Общество вправе: изменять условия Соглашения; изменять, дополнять или удалять Контент; устанавливать ограничения доступа; расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке при нарушении Пользователем его условий путём направления уведомления на Электронную почту Пользователя.

## **9. Ответственность**

**9.1.** Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.2.** Общество не несёт ответственности за прямой или косвенный ущерб от использования Сайта, содержание внешних ресурсов, информацию, размещённую Пользователями, временную недоступность Сайта или сбои IP-телефонии. Сайт является исключительно информационно-коммуникационной площадкой.

**9.3.** Нарушение исключительных прав Общества влечёт немедленное прекращение доступа к Сайту и обязанность возместить убытки.

**9.4.** При форс-мажоре, длящемся более 3 месяцев, Соглашение прекращает действие.

## **10. Прочие условия**

**10.1.** Общество вправе изменять Соглашение. Новая редакция вступает в силу с момента публикации на Сайте.

**10.2.** Пользователь обязан самостоятельно отслеживать изменения Соглашения.

**10.3.** Продолжение использования Сайта после изменений означает согласие с новой редакцией.

**10.4.** Документы направляются в личном кабинете или на электронную почту. Пользователь также вправе направлять документы по адресу: 115419, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 11, помещ. 12/5.

**10.5.** Споры разрешаются в претензионном порядке (срок ответа — 10 рабочих дней), затем — в Арбитражном суде города Москвы либо суде общей юрисдикции по Адресу Общества.

**10.6.** Недействительность отдельных положений не влечёт недействительности Соглашения в целом.

## **Реквизиты Общества**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛАР»

**Сокращённое наименование:** ООО «ПАЛАР»

**ОГРН:** 1147746257670

**ИНН:** 7726742647

**КПП:** 772501001

**Юридический адрес:** 115419, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Донской, ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 11, помещ. 12/5

**Генеральный директор:** Нахаев Роман Константинович

**Сайт:** <https://www.palargroup.ru>

**Электронная почта:** [info@palargroup.ru](mailto:info@palargroup.ru)