



Бизнес Центр Omega Plaza

Ленинская Слобода, д.19, м. Автозаводская- 3 мин.

32,9 кв.м. на 3 этаже

- Этажность: 7 наземных, 1 подземный
- Год постройки: 2006
- Площадь бизнес-центра: 110 000 кв. м
- Общая площадь офисов: 75 000 кв. м
- Планировка: кабинетная, смешанная
- Состояние помещений: готовы к въезду
- Техническое оснащение: автоматические системы противопожарной защиты, центральное кондиционирование и вентиляция
- Охрана, доступ: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, доступ 24 часа
- Лифты: 8 панорамных, 4 грузовых, 3 грузопассажирских, «OTIS» (США)
- Парковка: охраняемая наземная, гостевой паркинг
- Профессиональная управляющая компания
- Провайдер «ВиЛэнд»

**Офисное помещение 32,9 кв.м. на 3 этаже.
Планировка открытая + кабинет. Окна отсутствуют.**

Имеется мокрая точка.

Цена продажи 7 000 000 руб.

**Арендатор - салон красоты, арендует по ставке 40 000
рублей в мес + эксплуатация из расчета 3 000 руб.за кв.м в
год+ свет и вода.**







