

Помещение свободного
назначения
365 кв.м.
в бизнес-центре класса В+

Москва,
Варшавское шоссе, д. 1А
метро Тульская | 10 минут пешком

ПРОДАЖА
43 800 000 ₽





ОФИС

Площадь квартиры:

365 м²

Планировка:

13 индивидуальных помещений

Этаж / Этажность:

-1 / 7

Высота потолков:

3,9 м

Лифты:

6 пассажирских, 1 грузовой

Состояние:

С отделкой

Мокрая точка:

9

Вентиляция и кондиционирование:

**Фанкойлы LG, приточно-вытяжная
система вентиляции**

О здании

Название бизнес-центра:

W-Plaza

Класс:

B+

Этажность:

7

Год постройки:

2012

Территория:

Огороженная территория

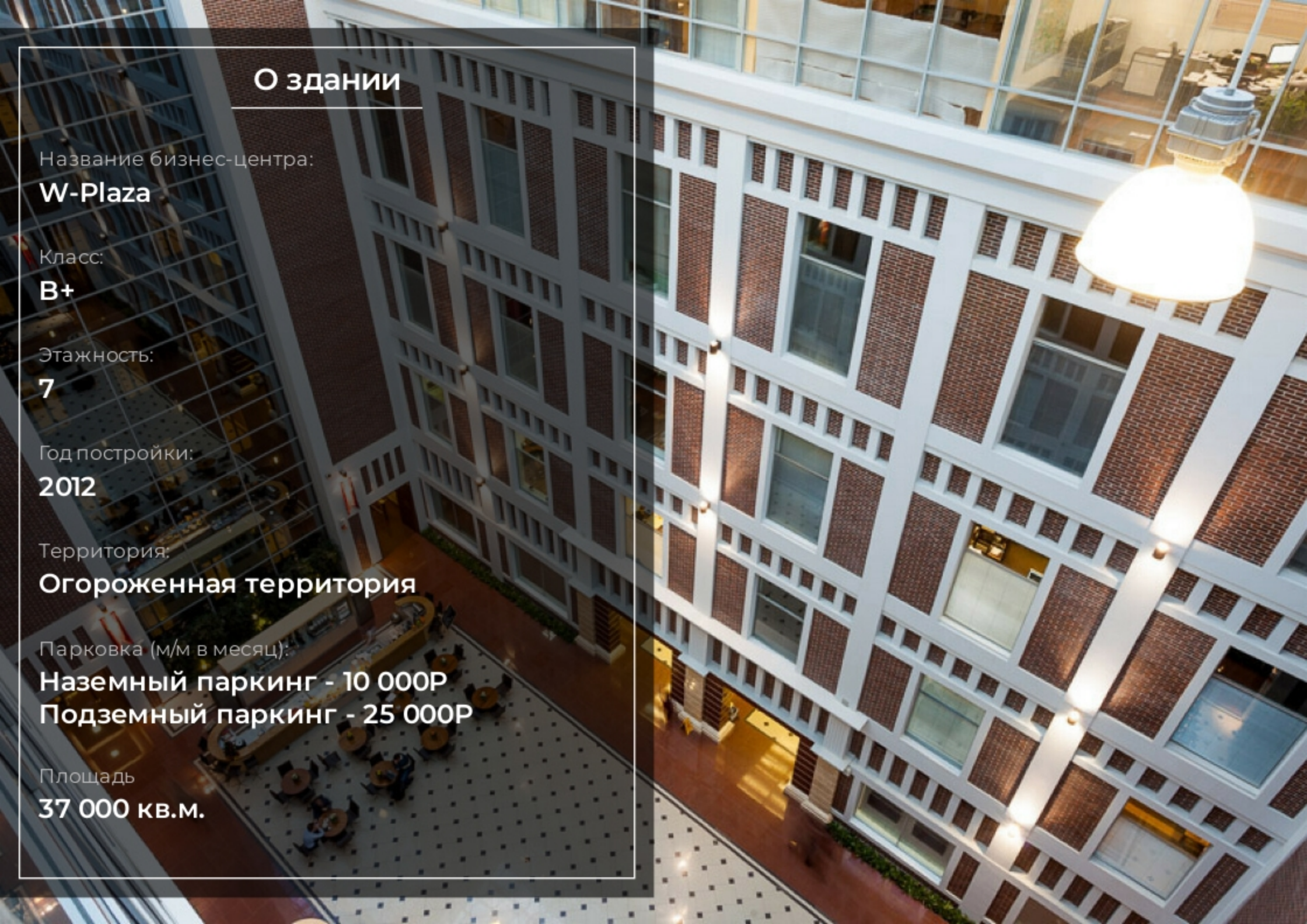
Парковка (м/м в месяц):

Наземный паркинг - 10 000Р

Подземный паркинг - 25 000Р

Площадь

37 000 кв.м.



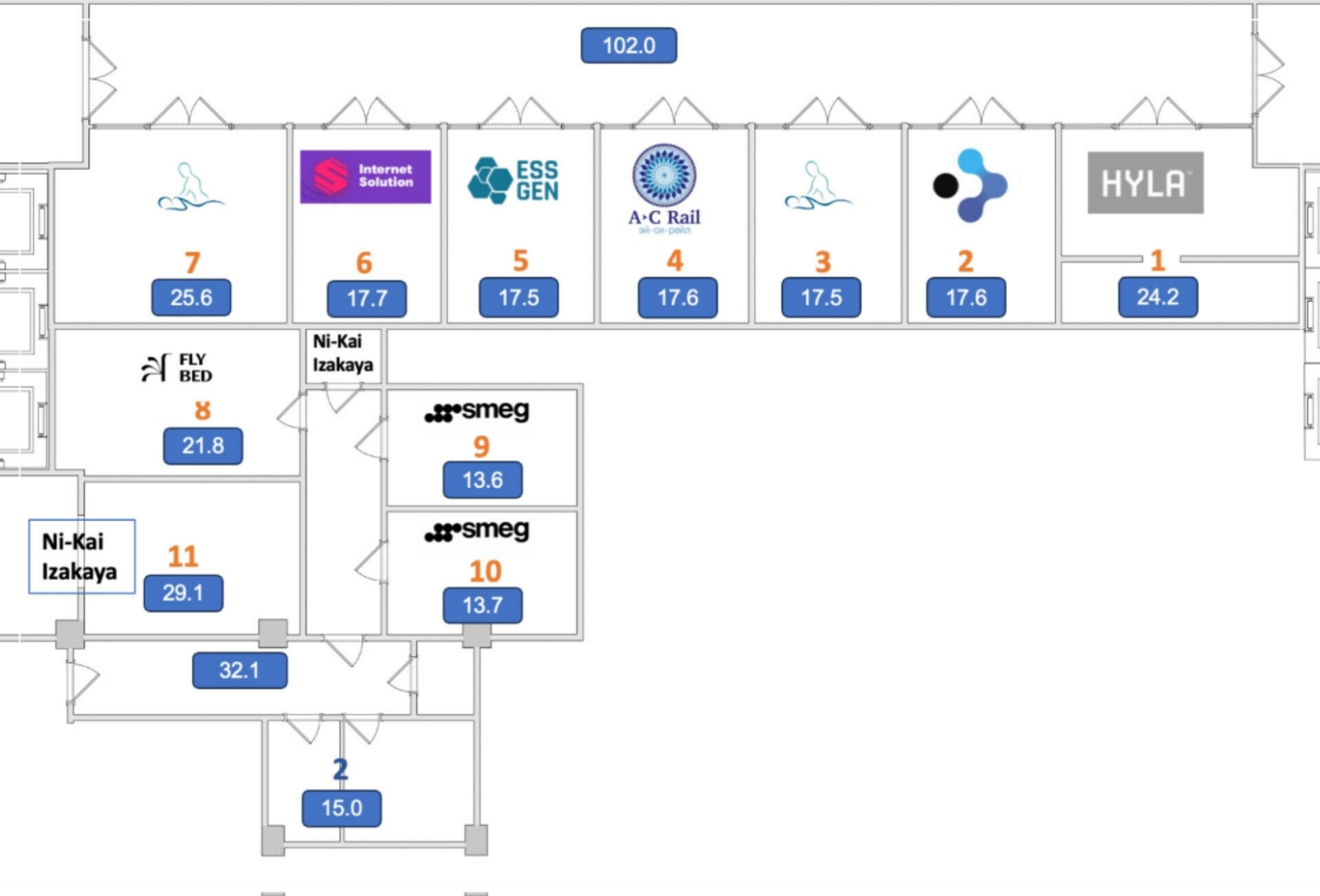


- I ЭТАЖ









Описание

Торговая галерея бизнес-центра W Plaza, а также несколько складских помещений.

Возможно использование под любой вид деятельности. Можно сохранить как ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС или переоборудовать под собственные нужды.

Располагается на -1 этаже здания, имеется зона погрузки/разгрузки с улицы. В помещениях разведена приточно-вытяжная вентиляция, в 7 офисах установлены мокрые точки. Электрическая мощность: 90 кВт. Имеется вытяжная система для общепита.



Коммуникации

Электричество:

90 кВт

Нагрузка на пол:

400 кг / м²

Канализация:

Центральная

Отопление:

Централизованное

Вентиляция:

Приточно-вытяжная

Кондиционирование:

Централизованное

Телефония / Интернет:

Билайн / Техно-ПРО

Лифты

LG (Sigma)



Коммерция

Стоимость за 1 кв.м.:

120 000 Р

Площадь:

365 м2

Общая:

43 800 000 Р

Сделка:

Договор купли-продажи

Собственник:

Индивидуальный предприниматель

Действующий месячный арендный поток:

568 000 Р

Окупаемость:

7,1 лет

Годовая доходность:

14%



Местоположение

Россия, Москва, Варшавское шоссе, 1с1-2

