

Продажа помещения с арендатором



- город: г Москва
- адрес: Шоссейная ул 1ГСТР1
- метро: Текстильщики

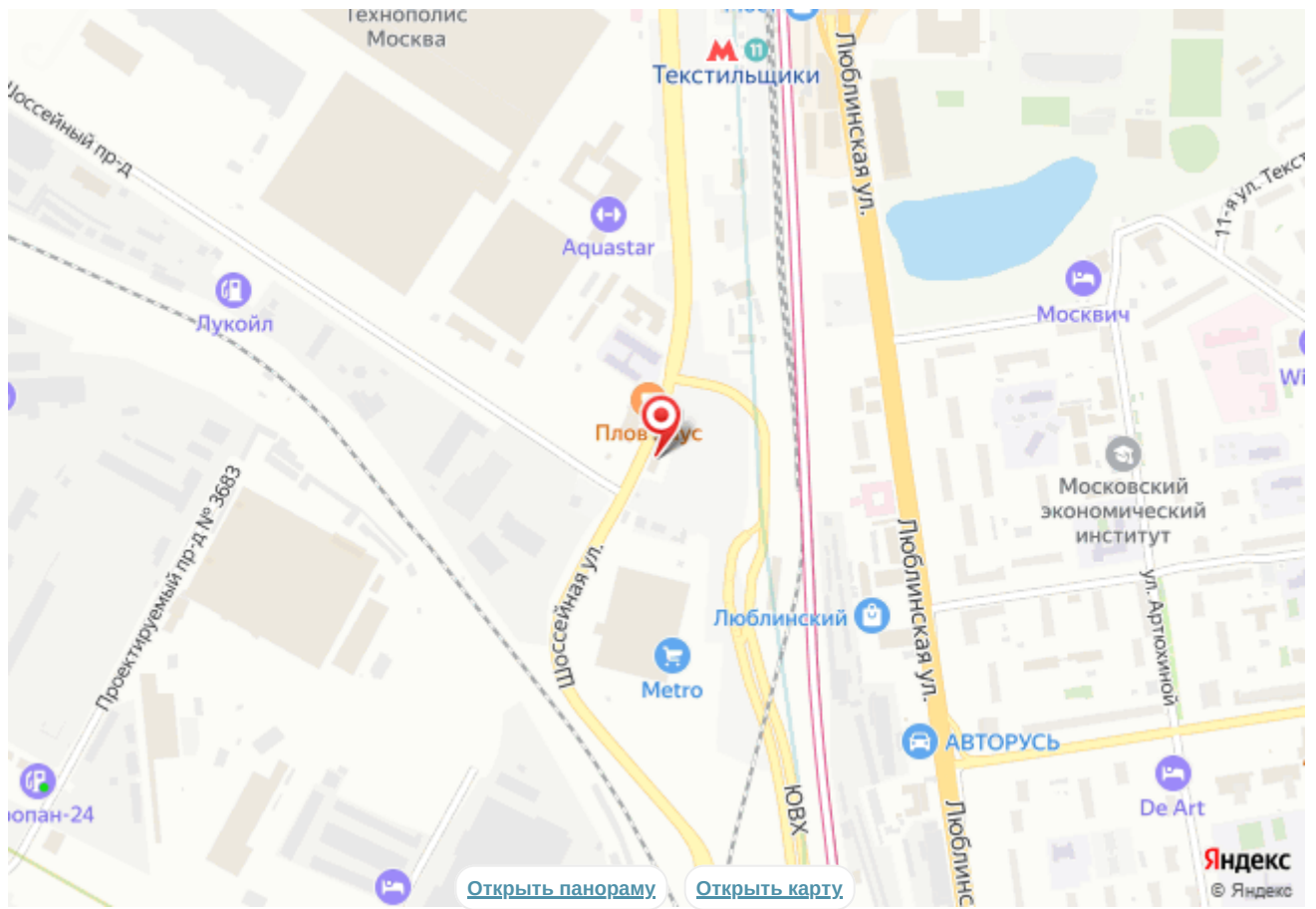
- площадь: 522.00 кв.м.
- стоимость: 100 000 000 руб.
- этаж: 1 /1
- кВт: 150

Одноэтажное отдельно стоящее здание 522 м2 свободного назначения. Мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 4 м. В последствие возможно легко надстроить второй этаж!

Земельный участок под зданием 580 м2 в аренде у города до 2071 г. Виды разрешенного использования ЗУ:

Склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений (1.2.9)); Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)). Также есть прилегающая территория для парковки автотранспорта 10-12 м/м.

Продается как Готовый арендный бизнес, заключен договор на 5 лет с арендатором : Сервисный центр обслуживания самокатов "WHOOSH", занимает всю площадь 522м2 с арендной платой 900 000 руб. в мес. (10 800 000р. в год). Окупаемость 8,4 лет!





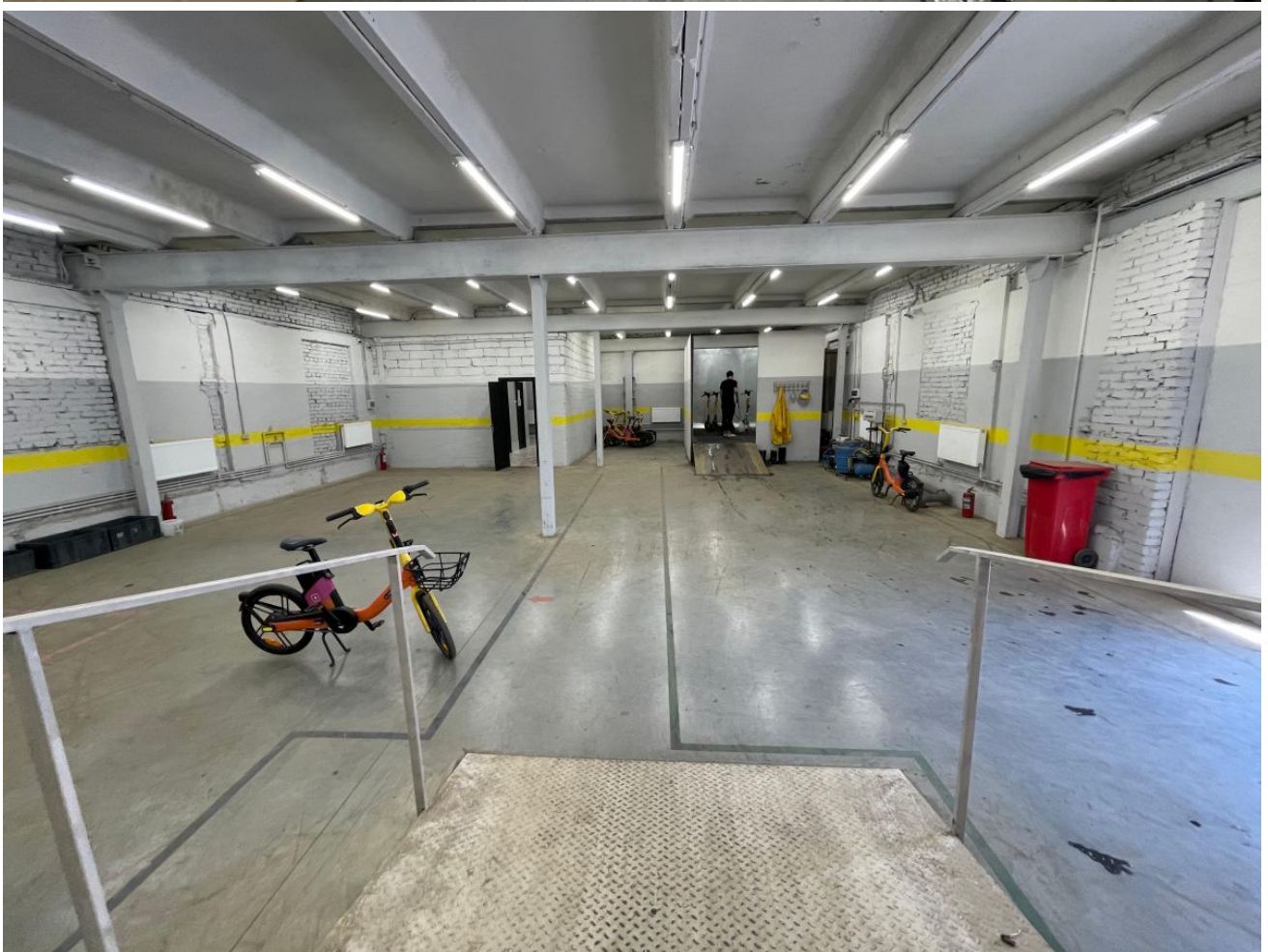
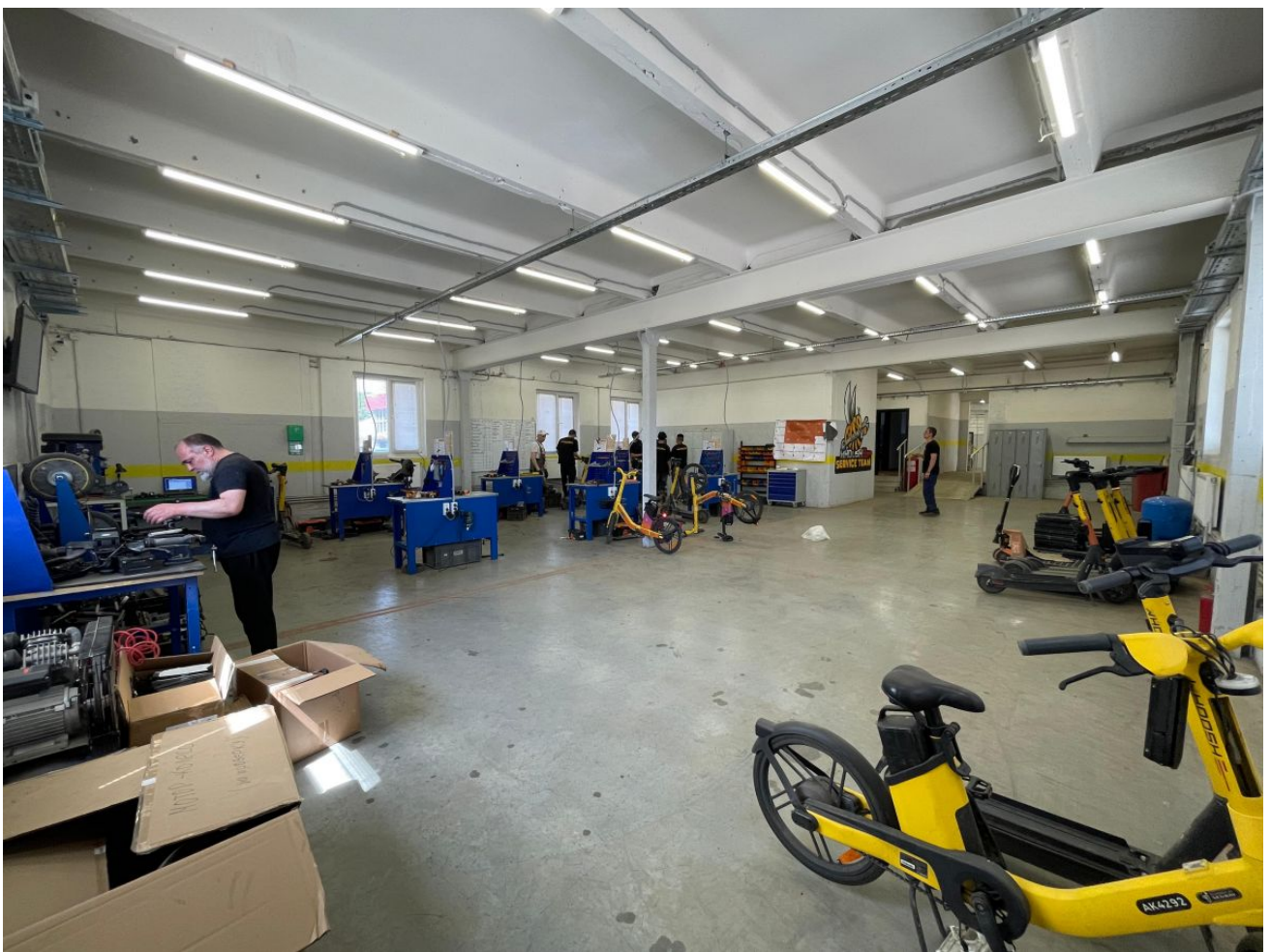


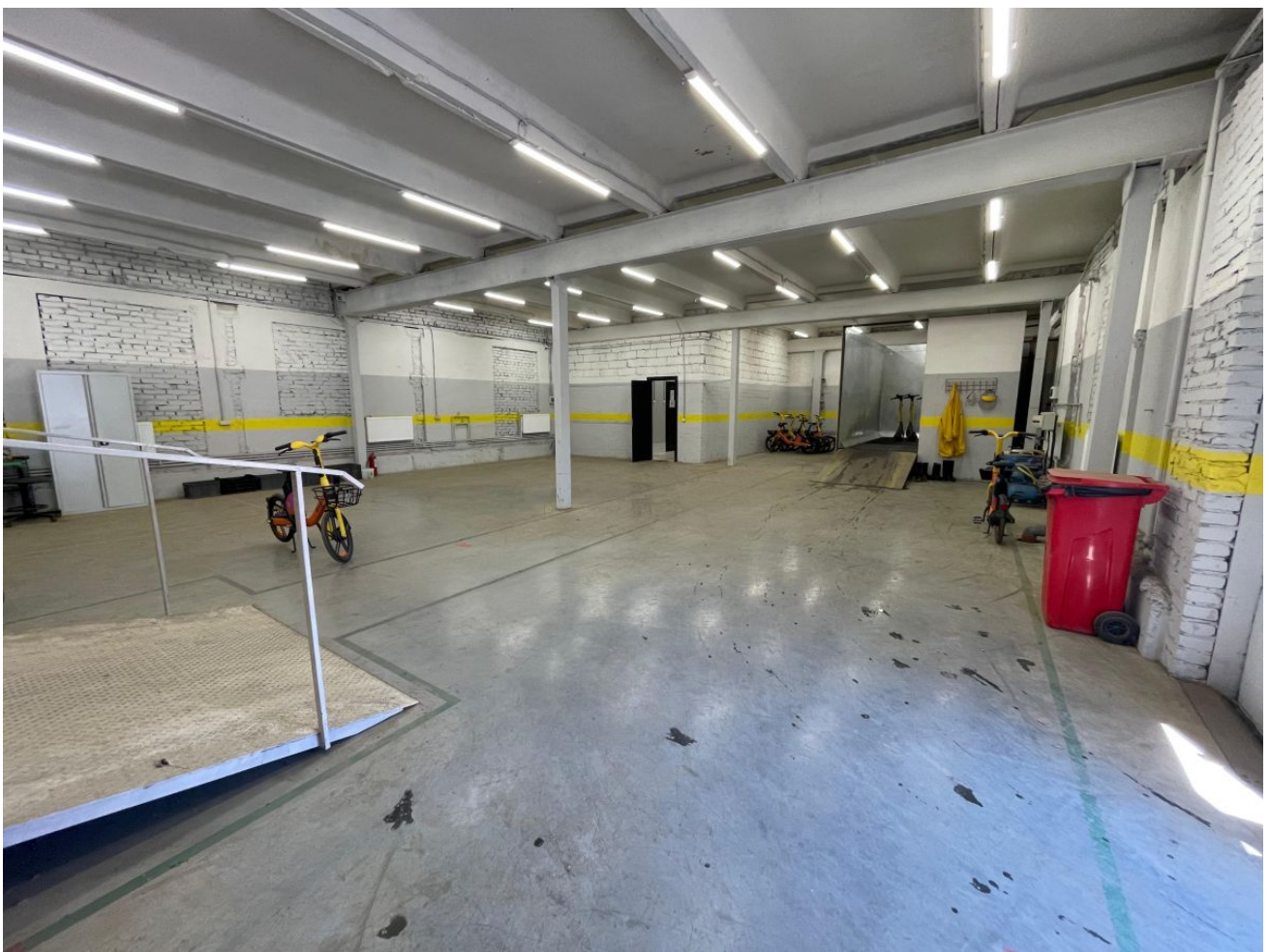












План этажа
1 Этаж

