

Аренда Помещение по ресторан, бар, клуб.



Город: Москва г

Адрес: Рождественка ул 23/5с2

Метро: Трубная

Площадь: 450.00 кв.м.

Стоимость: 2 750 000 руб.

Этаж: 1 /2

кВт: 130

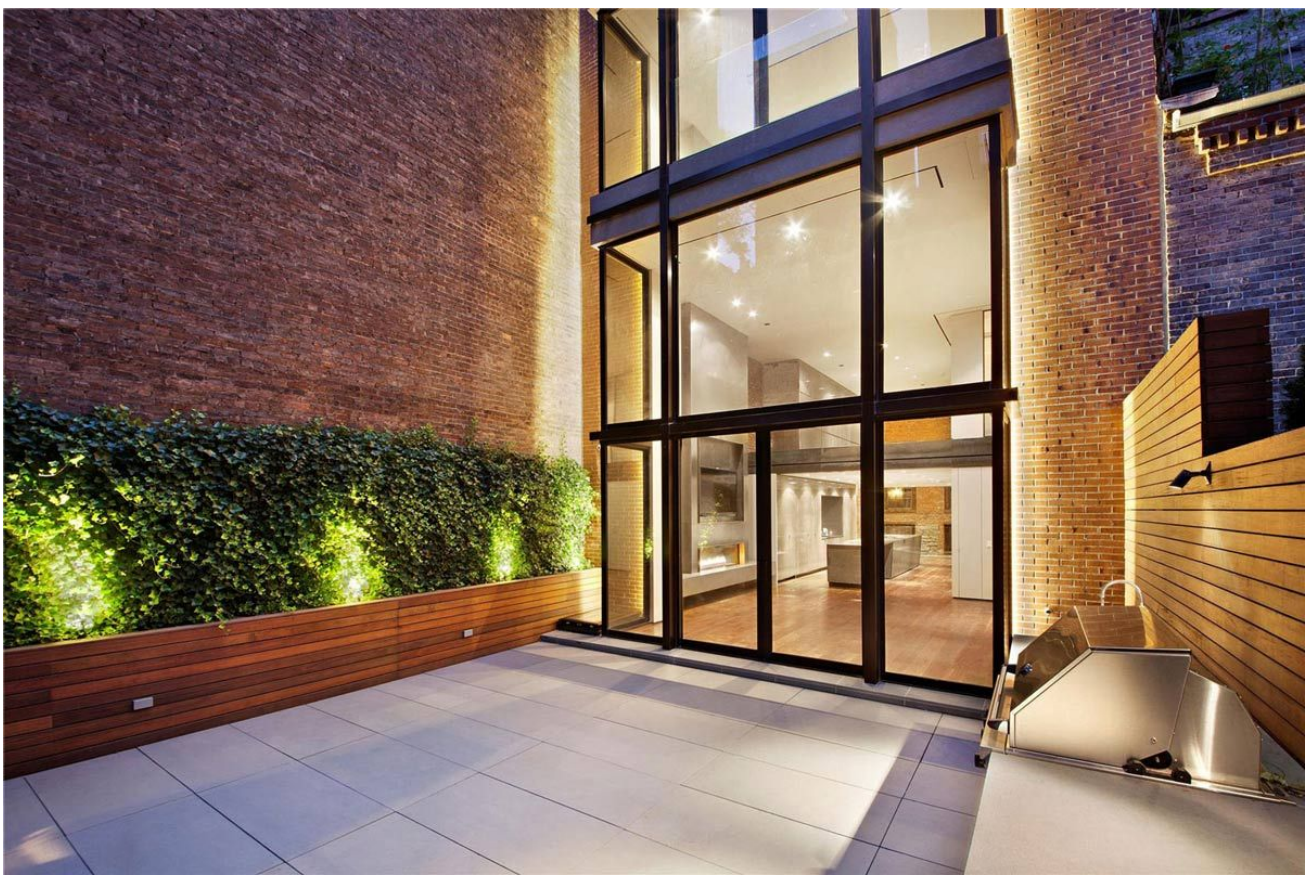
Сдаётся в аренду Помещение 450 м2, 1 и цокольный этажи, 100 кВт, вода холодная, отопление городское, высота потолков 1 этаж 4м, Цоколь 3 метра с окнами. Цоколь со двора, как полноценный первый этаж с панорамными окнами и выходом во двор. Первая линия. Рождественки, высокий трафик. Возможно увеличение площади на 271 кв.м за счет 2 этажа.

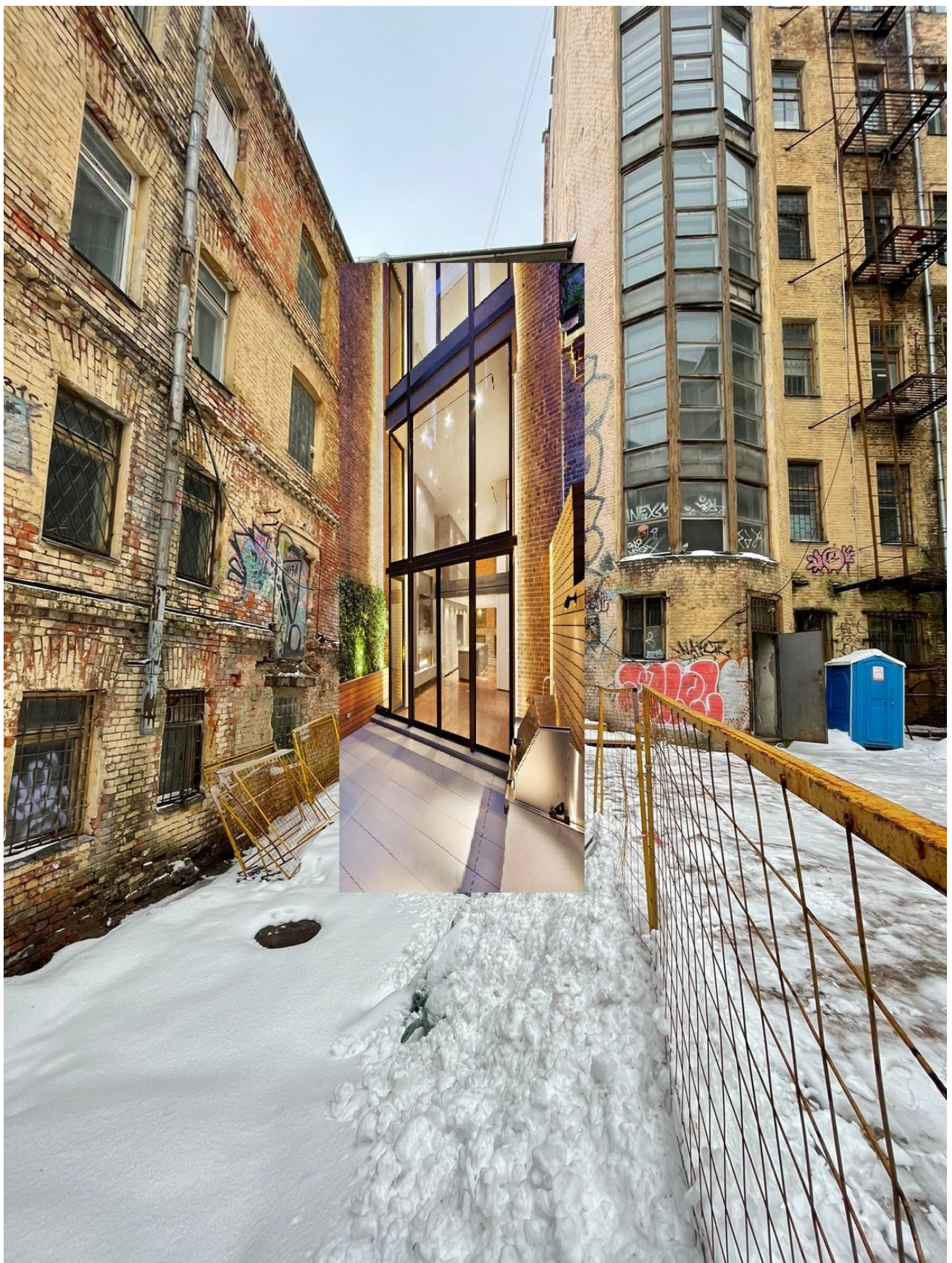
Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Идеально под ресторан, клуб. Помещение будет передано арендатору с новыми коммуникациями, с дополнительными двумя входами с улицы и под отделку. В стоимость аренды включен НДС!



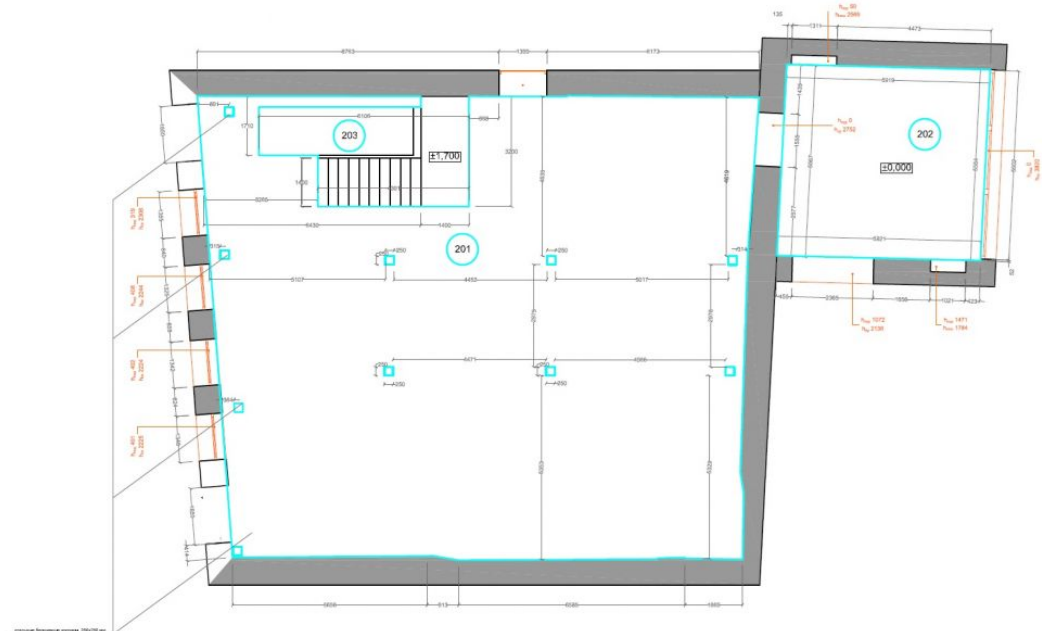






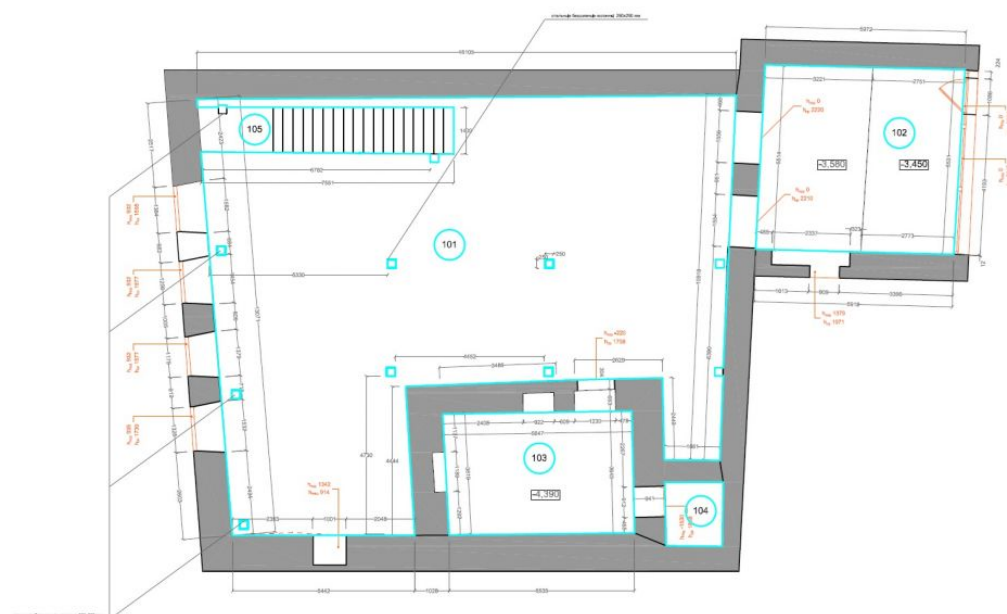






Экспликация помещений 1 этаж

№ пом.	Наименование	Площадь (м2)
201	Помещение	191,5
202	Помещение	32,9
203	Зона проема	15,3
		239,7 м²



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь (м2)
101	Помещение	150,5
102	Помещение	32,8
103	Помещение	20,3
104	Помещение	3,3
105	Зона проема	10,5
		217,4 м²