



- город: г Москва
- адрес: Летниковская ул 18СТР1
- метро: Павелецкая

- площадь: 930.00 кв.м.
- стоимость: 190 000 000 руб.
- этаж: 1 /3
- кВт: 45

Продажа трехэтажного отдельно стоящего здания.

Первый этаж 340 м2 сдан в аренду Озон Фреш, МАП 1,1 млн, договор на 5 лет, индексация 7%. Осталось вакантная площадь 590 м2.

Своя котельная - есть газ. парковка на 8 мм, 45 кВт (в процессе оформления на 150 кВт дополнительно). Высота потолков от 3 до 3,6 м. Под любой вид деятельности.

1 этаж - 356,6 м2

2 этаж - 359,4 м2

+ мансарда - 200 м2

Договор аренды 3У: 49 лет ВРИ: торговля, общепит, медицина, деловое обслуживание, производство.

















