

## Октябрьская, д. 80 761 кв.м



**1 902 500,00 руб.**

Тип объявления	Аренда
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения,офисные помещения
Метро	Марьиная Роща
Этаж	1
Общая площадь	761
Этажность	3

Предлагается в аренду здание с возможностью сдачи поэтажно, всего 3 этажа. 1 этаж - 335 м<sup>2</sup> 2 этаж - 201 м<sup>2</sup> 3 этаж - 205,5 м<sup>2</sup> Подвал — 19,3 м<sup>2</sup> Общая площадь 761 м<sup>2</sup> Потолок - 3 метра Мощность - обговаривается индивидуально под арендатора. Есть парковка, зона разгрузки/погрузки. Забор (на первом фото - убирается) Здание смотрит на ЖК "Октябрьская 98" (ГК "Самолёт) на 645 квартир, введён в эксплуатацию и заселяется Возможна перепланировка. Арендные каникулы и условия обсуждаются



