

Рождественка, 23/5, 450 кв.м

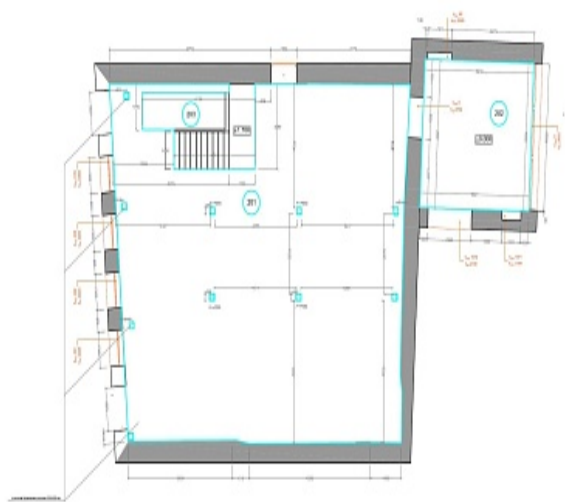


2 750 000,00 руб.

Тип объявления	Аренда
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения
Метро	Трубная
Этаж	1
Общая площадь	450
Этажность	2
Высота потолков в метрах	4

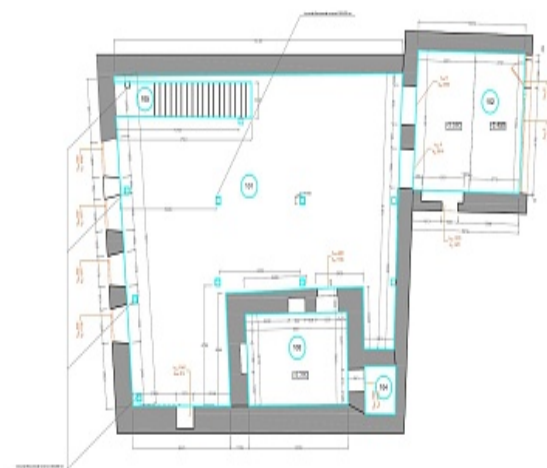
Сдаётся в аренду Помещение 450 м2, 1 и цокольный этажи, 100 КВт, вода холодная, отопление городское, высота потолков 1 этаж 4м, Цоколь 3 метра с окнами. Цоколь со двора, как полноценный первый этаж с панорамными окнами и выходом во двор. Первая линия. Рождественки, высокий трафик. Возможно увеличение площади на 271 кв.м за счет 2 этажа. Есть внутренний двор с возможностью размещения летней веранды. Идеально под ресторан, клуб. Помещение будет передано арендатору с новыми коммуникациями, с дополнительными двумя входами с улицы и под отделку. В стоимость аренды включен НДС!

КОМИССИЯ АГЕНТАМ 50%



Экспликация помещений 1 этаж

№ по плану	Наименование	Площадь (кв.м)
201	Лестничная	181,5
202	Лестничная	32,9
203	Зона хранения	15,3
		239,7 кв.м



Экспликация помещений

№ по плану	Наименование	Площадь (кв.м)
101	Лестничная	150,5
102	Лестничная	32,9
103	Лестничная	25,3
104	Лестничная	3,3
105	Зона хранения	12,5
		214,5 кв.м

