

## Торговая галерея в W Plaza 240 кв.м.



**32 500 000,00 руб.**

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения,офисные помещения,юридическ ий адрес,общепит,торгов ые помещения,склад бизнес-центр
Тип здания	Тульская
Метро	-1
Этаж	240
Общая площадь	10
Этажность	4
Высота потолков в метрах	B+
Класс бизнес-центра	

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА, НЕ РЕКЛАМИРОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ НА САЙТАХ ЦИАН, АВИТО, ЯНДЕКС-НЕДВИЖИМОСТЬ. СТАДИЯ ЗАКРЫТЫХ ПРОДАЖ. Комиссия агентам 2%Продаются помещения свободного назначения на -1 этаже бизнес-центра W PLAZA, общей площадью 240 кв.м.. На сегодняшний день - это организованная торговая галерея и несколько складских помещений, расположенных прямо у лифтов здания. Также к помещениям обеспечен доступ к зоне погрузки/разгрузки бизнес-центра - ПРЯМОЙ ДОСТУП с улицы для разгрузки товаров и пр. В помещениях разведена система приточно-вытяжной вентиляции, в общих зонах установлены фанкойлы. Выделенная электрическая мощность: 60 кВт, нагрузка на пол: 400 кг. на 1 кв.м., высота потолков 3,9 м. К многим помещениям подведены мокрые точки, а также организована вентиляция для общепита. Данное помещение возможно сохранить как ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с действующими Арендаторами, так и переоборудовать под любые цели. Возможное использование: Ресторан, кафе, офисы, магазины, столовая, производство и пр. Один собственник - Индивидуальный предприниматель. Обременения отсутствуют.

Стоимость 1м2 - 135 000 руб! Беспрецедентная стоимость в данном бизнес-центре.









