

## Торговая галерея в W Plaza 365 кв.м.



**43 800 000,00 руб.**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Тип объявления                  | Продажа  |
| Категория коммерческого объекта | помещения<br>свободного<br>назначения,офисные<br>помещения,юридическ<br>ий<br>адрес,общепит,торгов<br>ые помещения,склад<br>бизнес-центр |
| Тип здания                      | Тульская   |
| Метро                           | -1   |
| Этаж                            | 365  |
| Общая площадь                   | 10   |
| Этажность                       | 4  |
| Высота потолков в метрах        | В+   |
| Класс бизнес-центра             |  |

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА, НЕ РЕКЛАМИРОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ НА САЙТАХ ЦИАН, АВИТО, ЯНДЕКС-НЕДВИЖИМОСТЬ. СТАДИЯ ЗАКРЫТЫХ ПРОДАЖ. Комиссия агентам 2%Продаются помещения свободного назначения на -1 этаже бизнес-центра W PLAZA, общей площадью 365 кв.м.. На сегодняшний день - это организованная торговая галерея и несколько складских помещений, расположенных прямо у лифтов здания. Также к помещениям обеспечен доступ к зоне погрузки/разгрузки бизнес-центра - ПРЯМОЙ ДОСТУП с улицы для разгрузки товаров и пр. В помещениях разведена система приточно-вытяжной вентиляции, в общих зонах установлены фанкойлы. Выделенная электрическая мощность: 90 кВт, нагрузка на пол: 400 кг. на 1 кв.м., высота потолков 3,9 м. К многим помещениям подведены мокрые точки, а также организована вентиляция для общепита. Данное помещение возможно сохранить как ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с действующими Арендаторами, так и переоборудовать под любые цели. Возможное использование: Ресторан, кафе, офисы, магазины, столовая, производство и пр. Один собственник - Индивидуальный предприниматель. Обременения отсутствуют.

Стоимость 1м2 - 120 000 руб! Беспрецедентная стоимость в данном бизнес-центре.







