

Офис 43 кв.м. с мебелью (ЛОТОС)



260 000,00 руб.

Тип объявления	Аренда
Категория коммерческого объекта	офисные помещения
Тип здания	бизнес-центр
Метро	Нахимовский проспект
Этаж	10
Общая площадь	43
Этажность	21
Высота потолков в метрах	3
Класс бизнес-центра	A

Офис расположен на 10 этаже башни А бизнес-центра Лотос. В офисе выполнена премиальная и дорогостоящая отделка по дизайн-проекту. Смонтированы все системы инженерии: пожарные системы, приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования с установленным фанкойлом, система контроля-доступа на вход (магнитные карты). Также в систему вентиляции внедрен Арома-небулайзер с возможностью замены аромата, что создает в офисе приятную атмосферу. Планировка офиса универсальная и сочетает в себе рабочую зону (опен спейс) с панорамными окнами на Коробковский Парк и церковь (лучший вид в бизнес-центре!) и кофе-пойнт с удобным диваном и кофейным столиком. Весь офис полностью меблирован: 6 рабочих мест (большие рабочие столы с разделением + 1 большой стол руководителя), шкафы для размещения канцелярии и оргтехники производились на заказ под параметры помещения. По всему офису смонтированы декоративные панели с контурной подсветкой, деревянные рейки, стены украшены декоративной штукатуркой, а на полу уложен дубовый паркет. Все деревянные материалы покрыты шпоном натурального дуба. О бизнес-центре: Бизнес-центр Лотос, класс А. Доступ: 24/7 Адрес: Ул. Одесская, 2 Ст.м. Нахимовский проспект (3 мин.) Подземный паркинг: 4 уровня паркинга Гостевой паркинг: имеется Развитая инфраструктура: супермаркет, аптека, кафе и кофейни, банк, Химчистка, автомойка и пр.

КОММЕРЦИЯ:

Месячная арендная плата: 260 000 руб.

Операционные расходы (мес): 9 800 руб. Коммунальные платежи: По факту потребления

Комиссия агентствам: 50%

Контакты: Павел Жамалетдинов +7(985)147-54-44 Zhamaletdinov@palargroup.ru





