

## Креативный офис 50 кв.м. в Central Yard (B+)



**200 000,00 руб.**

Тип объявления	Аренда
Категория коммерческого объекта	офисные помещения
Тип здания	бизнес-центр
Метро	Бауманская, Красносельская
Этаж	2
Общая площадь	50
Этажность	3
Высота потолков в метрах	3

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА НЕ РАЗМЕЩАТЬ НА ЦИАН И АВИТО.

КРЕАТИВНЫЙ ОФИС готов к аренде с Декабря 2024 года. Расположен на 2 этаже бизнес-центра Central Yard (B+). Всего 5 мин. ходьбы до ст.м. Бауманская (ЦАО)! В помещении выполнен высококачественный ремонт, установлены системы кондиционирования и вентиляции. Офис представляет из себя функциональное пространство для команды 8-12 человек. Рациональная планировка (открытое пространство + кухня + кабинет) позволяет отлично сочетать работу и отдых, в помещении сконструирован кофе-поинт с небольшой стойкой и навесными шкафами для кухонной утвари, установлен гардеробный шкаф, также согласно планировки установлен диван, где можно посидеть за чашкой кофе или чая в течение рабочего дня. Помимо open space, также имеется кабинет с большим окном и стеклянными перегородками по периметру. Отлично подойдет как под кабинет руководителя, так и под переговорную комнату. Офис очень светлый: имеет 4 больших окна и высоту потолков 3.8 метра. На полу уложена паркетная доска, подвесные светильники размещены согласно проекта для максимального освещения помещения, без вреда для глаз сотрудников офиса. Стеклянные перегородки монтировались с использованием закаленного стекла (имеет повышенную механическую прочность и безопасно в случае разрушения). Доступ в офис 24/7. Месячная арендная плата составляет: 200 000 руб. (УСН). Коммунальные платежи, клининг и услуги связи оплачиваются дополнительно. В здании представлен провайдер Авантел, также в качестве альтернативы можно использовать переносные интернет-модемы и альтернативные источники интернета.







