

## ГАБ Мал. Сухаревский пер., 9с1 88 кв.м

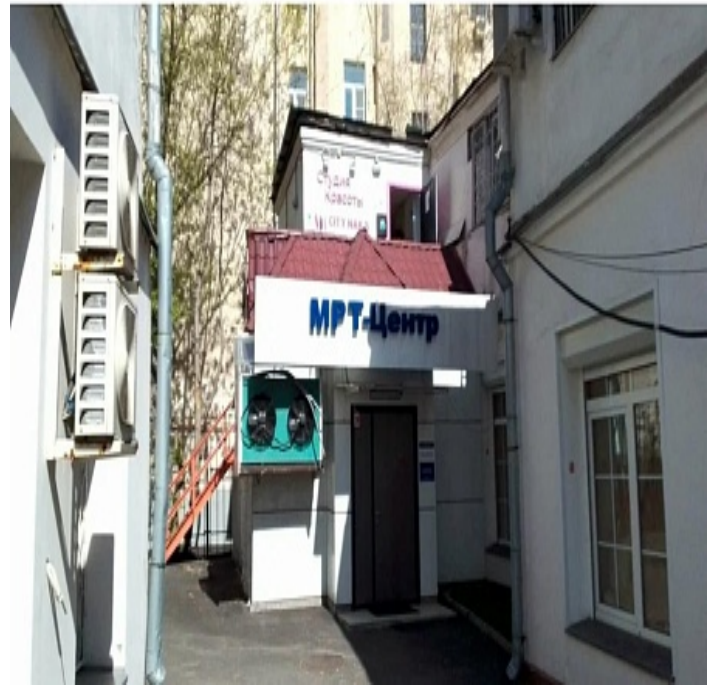


**24 900 000,00 руб.**

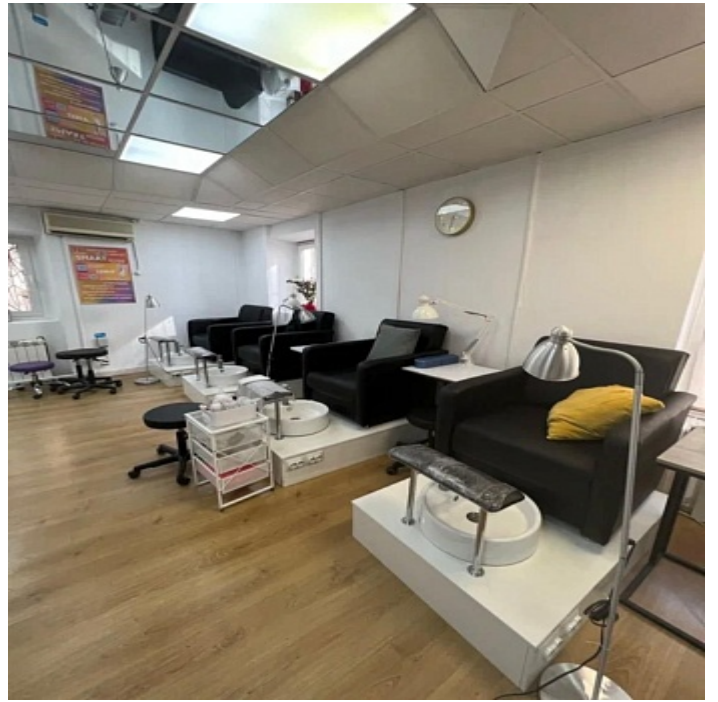
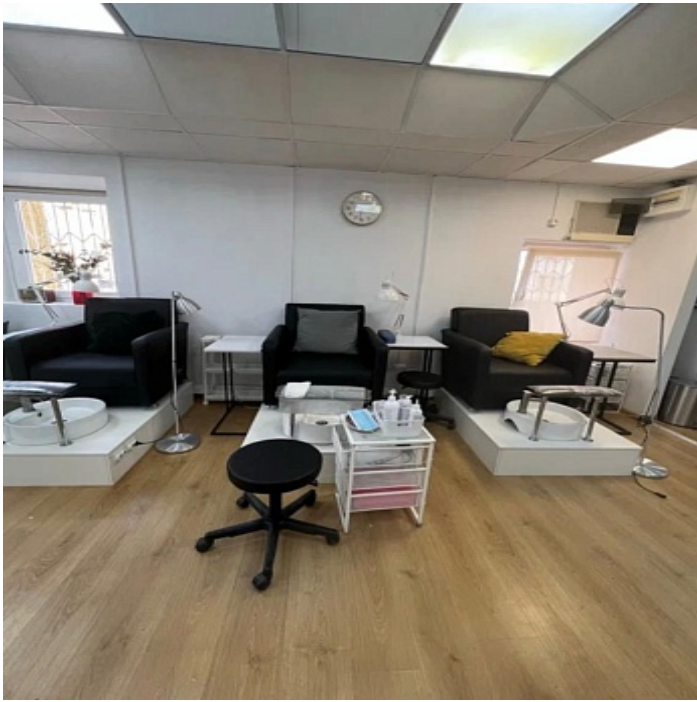
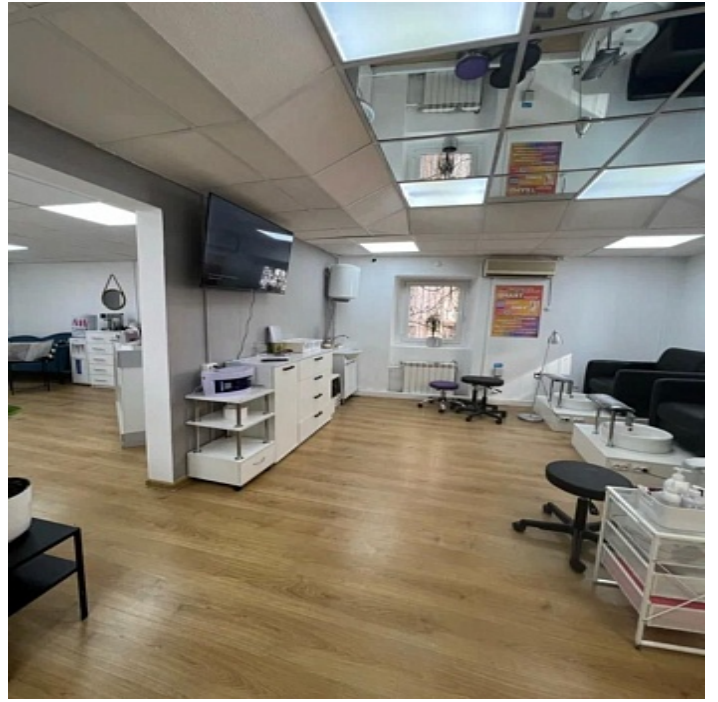
Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения
Метро	Цветной бульвар
Этаж	2
Общая площадь	88
Высота потолков в метрах	3

Продажа помещения свободного назначения с сетевым арендатором Сити Неилс (студия маникюра) по адресу Малый Сухаревский пер. 9 стр. 1. Общая площадь - 88 м<sup>2</sup>.15 кв.м. Расположено на втором этаже с отдельным входом. Вход в помещения с внутреннего двора через арку. Стоимость продажи - 24 900 000 рублей. МАП - 240 000 рублей. ГАП - 2 880 000 рублей. Окупаемость 8,6 лет.

КОМИССИЯ АГЕНТАМ 3%









2 ЭТАЖ

