

## Подъемная 14с42А 284 кв.м



**46 000 000,00 руб.**

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	готовый бизнес
Метро	Калитники
Этаж	1
Общая площадь	284
Высота потолков в метрах	3.2

Продается помещение на первой линии улицы Подъемная, два отдельных входа с улицы и двора. Возможно деление на два объекта 100 кв.м. и 184 кв.м. (у каждого отдельный вход с улицы). Потолок - 3,2 м2. Мощность - 50 кВт. Парковка у входа в помещение. Арендаторы: Яндекс 184 м2 - МАП 320 тыс. КУ и эксплуатация отдельно Wildberries 99 м2 - МАП 150 тыс. КУ и эксплуатация отдельно. Окупаемость 8 лет! Рядом комплекс апартаментов и офисный центр с ритейлом на 1-м этаже, соседние здания - образовательные и медицинские учреждения.

КОМИССИЯ АГЕНТАМ 4%



I этаж



