

## Подъемная 14с42А 184 кв.м



**32 000 000,00 руб.**

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения, склад
Метро	Калитники
Этаж	1
Общая площадь	184
Высота потолков в метрах	3.2

Продается помещение свободного назначения с отдельным входом на первой линии ул. Подъемная - 184,60м2Арендатор - Яндекс.Месячный арендный поток - 320 тыс. рубГАП - 3 840 000 руб.Окупаемость - 8 летПотолок - 3,2 мМощность 50 кВтМокрая точка.Парковка у входа в помещение.Один собственник, физ.лицо.Рассмотрим продажу в ипотеку, кредит и т.д.Подходит по магазину, шоуруму, ателье, офису, пункту выдачи.Рядом комплекс апартаментов и офисный центр с ритейлом на 1-м этаже, соседние здания - образовательные и медицинские учреждения.Рядом офисный БЦ с ритейлом на 1-м этаже, апартаменты, соседние здания - образовательные и медицинские учреждения.

КОМИССИЯ АГЕНТАМ 3%



