

БЦ Полларс, офис 260 кв.м



37 500 000,00 руб.

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	офисные помещения
Метро	Павелецкая
Этаж	3
Общая площадь	260
Этажность	6

НЕ РЕКЛАМИРОВАТЬОфисное помещение в БЦ "Полларс" класса В+. Площадь 260м2. Окна офиса выходят на разные стороны, на набережную и во внутренний двор.Планировка смешанная, стеклянные перегородки: семь изолированных комнат + зал, серверная, ресепшн, системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Отделка офисная.Помещение сдано в долгосрочную аренду (5 лет) IT компании, специализирующейся на разработке и обслуживанию систем автоматизации для АЗС. Стоимость аренды 350 000. руб в мес., коммунальные и эксплуатационные платежи арендатор оплачивает отдельно. Ежегодная доходность от сдачи в аренду - 11,2%, окупаемость 8,9 лет.Преимущества БЦ "Полларс".- шаговая доступность от м. Павелецкая.- удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо.- панорамное остекление.- высота потолков до 3,3 м.- современные входные группы и лифтовые холлы.- лифты Otis. Три лифта на 6-этажный корпус- не бывает очередей.- своя инфраструктура: Ресторан, столовая, кофейня, фитнес-клуб и пр.- Современные инженерные системы. Приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования.- режим работы 24/7.- круглосуточная охрана, пропускной режим, видеонаблюдение- подземный паркинг.



