

## Б. Семеновская 55А 630квм

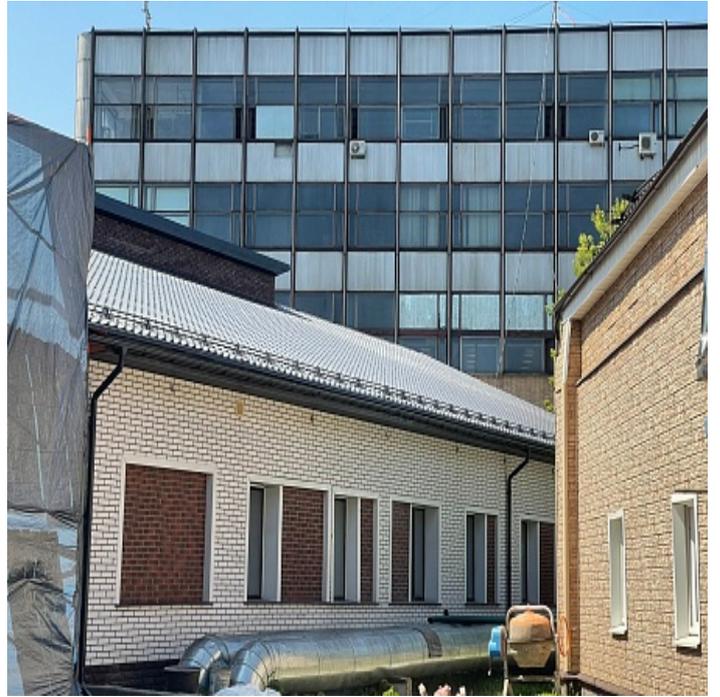


**130 000 000,00 руб.**

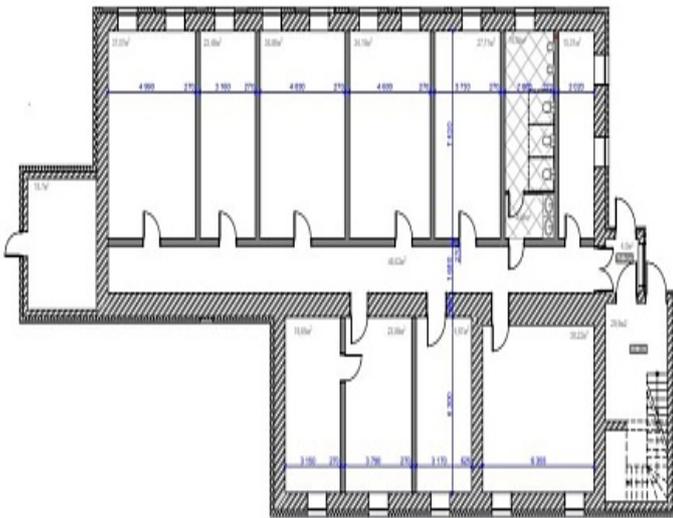
Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	торговые помещения
Тип здания	торговый центр
Метро	Семеновская
Этаж	1
Общая площадь	630.7
Этажность	2
Высота потолков в метрах	3.3

Продажа отдельно-стоящего здания с арендатором в непосредственной близости от станции метро "Семеновская" Общая площадь - 630 кв. 2 этажа. Своя территория. Парковка на 15 м/м. Обособленный земельный участок 1536 кв.м. Аренда ЗУ до 2072 г. Эл.мощность - 65 кВт (возможно увеличить до 190 кВт.). Свой тепловой узел. Высота потолков - 3 м.Стоимость - 130 000 000 руб. Арендатор - сеть инновационных протезно-ортопедических центров "ОРТО ИННОВАЦИИ". МАП - 1 100 000 руб. Договор на 5 лет. Индексация - 7% (безусловная). Окупаемость - 9,4 года.

КОМИССИЯ АГЕНТАМ 2%



План первого этажа



План второго этажа

