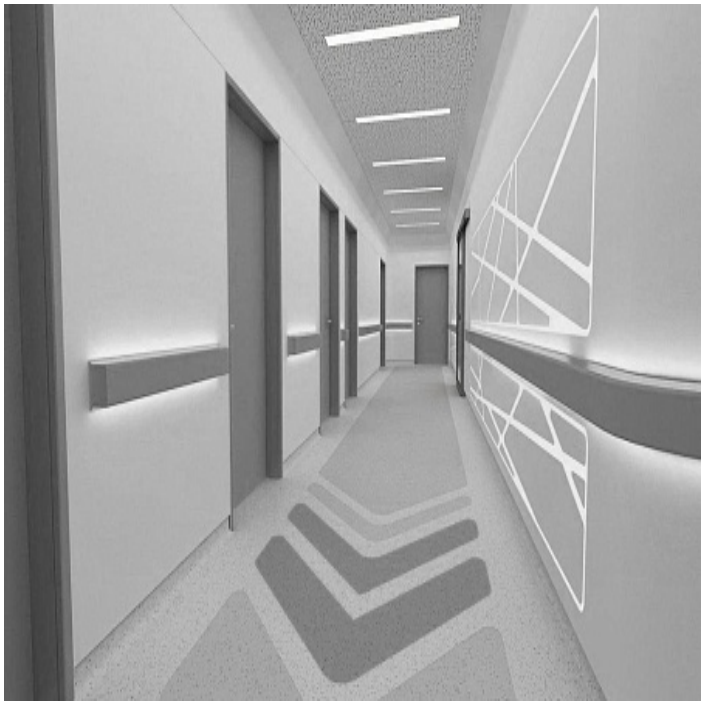
Б. Семеновская 55А 630квм

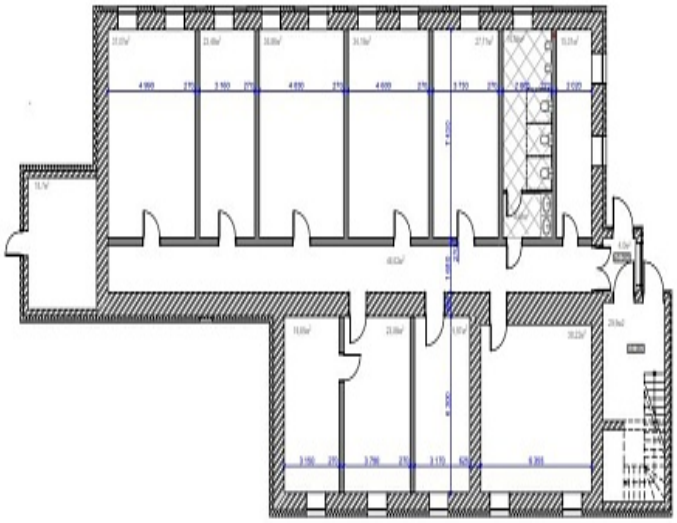
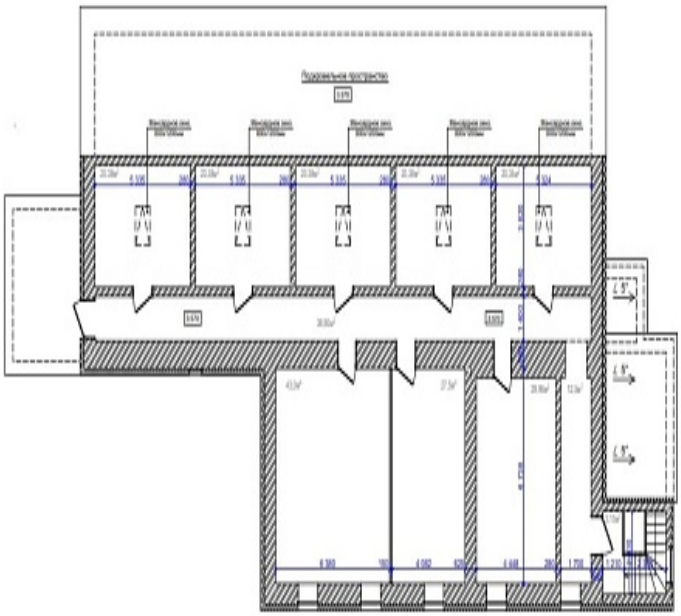
1 150 000,00 руб.

Тип объявления	Аренда
Категория коммерческого объекта	торговые помещения
Метро	Семёновская
Этаж	1
Общая площадь	630.7
Этажность	2
Высота потолков в метрах	3.3

НЕ РЕКЛАМИРОВАТЬАренда 2-х этажного отдельно-стоящего здание – 486,7 кв.м.. (по БТИ) + 144 кв.м. (эксплуатируемая часть мансарды с окнами)В данный момент проведена полная реконструкция здания, закончены конструктивные, инженерные и фасадные работы, выполнена частичная отделка, установлена система кондиционирования.Общая площадь после реконструкции - 630,7 кв.м.В пешей доступности от м. Семеновская (330 метров)Все коммуникации в рабочем состоянии.Мощность 65 кВт., возможно увеличение до 190 кВт, кабель проложен мощности оплачены. Свой тепловой узел.Своя парковка, обособленный земельный участок 1536 м2 (15-25 м/м).Объект идеально подойдет для размещения мед.центра, офиса компании, учебного центра и т.д. Стоимость аренды 1 150 000 в мес. (УСН), включая парковку до 25 м/м!



План первого этажа



План второго этажа