

Б. Семеновская 55А 630квм



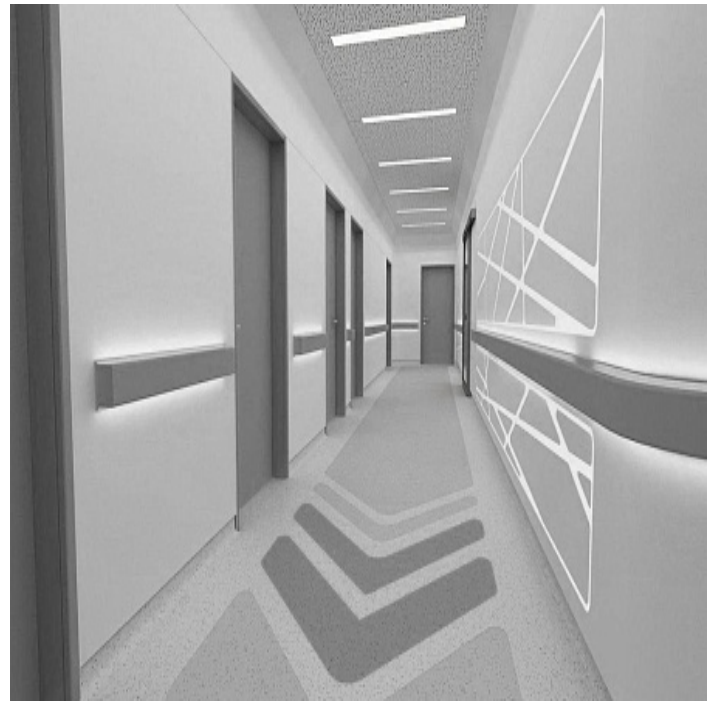
1 150 000,00 руб.

Тип объявления	Аренда
Категория коммерческого объекта	торговые помещения
Метро	Семеновская
Этаж	1
Общая площадь	630.7
Этажность	2
Высота потолков в метрах	3.3

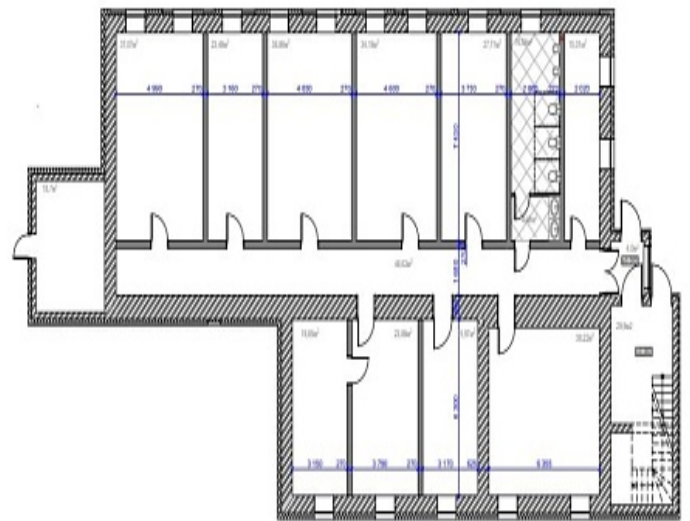
НЕ РЕКЛАМИРОВАТЬ Аренда 2-х этажного отдельно-стоящего здание – 486,7 кв.м.. (по БТИ) + 144 кв.м. (эксплуатируемая часть мансарды с окнами) В данный момент проведена полная реконструкция здания, закончены конструктивные, инженерные и фасадные работы, выполнена частичная отделка, установлена система кондиционирования. Общая площадь после реконструкции - 630,7 кв.м. В пешей доступности от м. Семеновская (330 метров) Все коммуникации в рабочем состоянии. Мощность 65 кВт., возможно увеличение до 190 кВт, кабель проложен мощности оплачены. Свой тепловой узел. Своя парковка, обособленный земельный участок 1536 м² (15-25 м/м). Объект идеально подойдет для размещения мед.центра, офиса компании, учебного центра и т.д. Стоимость аренды 1 150 000 в мес. (УСН), включая парковку до 25 м/м!







План первого этажа



План второго этажа

