

Благовещенский пер., д. 3 с.1 97,4 кв.м



**28 000 000,00 руб.**

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения, торговые помещения
Метро	Маяковская
Этаж	2
Общая площадь	97.4
Этажность	5
Высота потолков в метрах	2.7

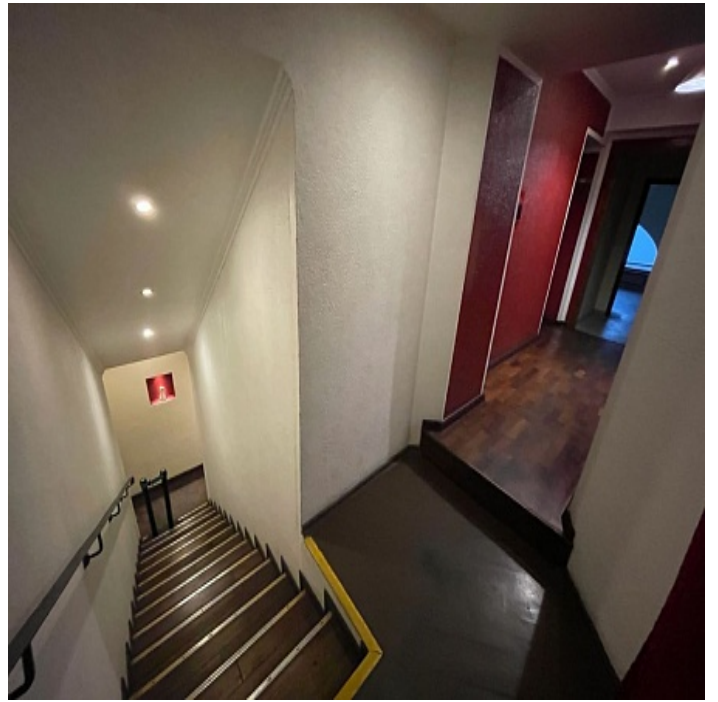
Продажа помещения с арендатором, на первой линии Благовещенского переулка, в 2-х минутах от метро.

Общая площадь - 97,4 кв.м. Антресоль 1 этажа. Вход через ресторан. Видовые окна на переулок. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Высота потолков - 2,7 м.

Стоимость продажи - 28 000 000 руб. Арендатор - Научное издание N+1. МАП - 260 000 руб. ГАП - 3 120 000 руб.

КОМИССИЯ АГЕНТАМ 2%







# АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА

