ПСН Маршала Василевского, д. 5к1

125 000 000,00 руб.

Тип объявления	Продажа
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения
Метро	Щукинская
Этаж	1
Общая площадь	481
Этажность	7
Высота потолков в метрах	4

Продаём торговое помещение 481,2 м2 в сталинском доме, первая линия домов, высота потолков до 6м, огромные витрины, зальная планировка, 80 квт. Первый этаж 316м2, цоколь с окнами 165м2. 267 м2 сдано в аренду супермаркету "Дикси". МАП 1 млн.руб., безусловная индексация с 3-го года 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Осталась вакантная площадь 200 м2 (1 этаж 30м2 и подвал с окнами) с отдельным входом со двора. Потенциальный МАП 250-300 тыс. Окупаемость менее 8 лет!

Комиссия агентам 2%

1 ЭТАЖ
Помещение арендуемое "Дики"
Вакантное помещение

ПОДВАЛ

ВКУСВИЛЛ
м "Щукинская"