

## ПСН Маршала Василевского, д. 5к1 122 кв.м



**366 000,00 руб.**

Тип объявления	Аренда
Категория коммерческого объекта	помещения свободного назначения, торговые помещения
Метро	Щукинская
Этаж	1
Общая площадь	122
Этажность	8
Высота потолков в метрах	3

Сдаю в аренду ритейл 122 кв.м по ул. Маршала Василевского д.5. Два отдельных входа с улицы и со двора. Помещение на 1-ом этаже жилого, сталинского дома.- Первая линия домов.- Густозаселенный спальный массив, рядом находится Курпатовская школа, Щукинский парк- Автобусная остановка расположена напротив входа в помещение и Парка отдыха.- Высокий пешеходный и автомобильный поток.- До метро Щукинская 5 минут пешком.- Огромные витринные окна.- Высота потолков 3 м.- Зальная планировка 57,2 + 28,6 + 26,7 + 10 кв.м мокрая точка, погрузка/разгрузка со двора.- Новый ремонт в процессе.- Кондиционирование.- Соседи: Вкусвилл, Ла мода, Кофейня, Табак. Стоимость аренды 122 кв.м - 366 000 рублей/месяц + коммунальные. Сдает ООО, УСН. Оперативный показ! Звоните!

КОМИССИЯ АГЕНТАМ 100%











